

**Zapytanie ofertowe nr 1/P11/2026**  
**dotyczy: modernizacji placu zabaw przy Przedszkolu nr 11 im. Marii Konopnickiej**  
**w Rybniku „Nutkolandia – plac zabaw w rytmie dzieci”**  
**w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Rybnika na 2026 rok**  
**projekt: „Na Maroku i Nowinach cała bawi się rodzina”**

**Zamawiający wymaga, aby wykonawca, chcąc złożyć ofertę w postępowaniu, dokonał wizji lokalnej i własnego obmierowania.**

## **I. ZAMAWIAJĄCY**

Miasto Rybnik – Przedszkole nr 11 im. Marii Konopnickiej w Rybniku  
ul. Bohaterów Westerplatte 10  
44-217 Rybnik  
Adres e-mail: p11@miastorybnik.pl  
Telefon: 32 42 23 978  
Osoba do kontaktu: Ewa Matuszek

## **II. TRYB POSTĘPOWANIA**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przyjętym w Przedszkolu nr 11 im. Marii Konopnickiej w Rybniku „Regulaminem udzielania zamówień publicznych, dla których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych” (o wartości nieprzekraczającej 170 000,00 zł netto).

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa placu zabaw przy Przedszkolu nr 11 im. Marii Konopnickiej w Rybniku.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie prac projektowych w zakresie niezbędnym do zgodnego z prawem zgłoszenia robót budowlanych, zakup niezbędnych map do celów projektowych;
- 2) demontaż zastanych urządzeń tj. 2 betonowych piaskownic z usunięciem starych fundamentów oraz utylizacją gruzu;
- 3) zakup, dostawę i montaż nowych urządzeń zabawowych na placu zabaw;
- 4) serwis techniczny zamontowanych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji, przez co należy rozumieć wymaganą warunkami gwarancji kontrolę i konserwację prowadzoną w okresie gwarancyjnym staraniem i na koszt Wykonawcy.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisano w programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 1/P11/2026.

4. Zastosowane materiały i urządzenia zabawowe muszą spełniać wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe z zachowaniem stref bezpieczeństwa. Do oferty wykonawca jest zobowiązany załączyć karty techniczne oraz certyfikaty proponowanych urządzeń.

5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45.11.27.23-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

37.53.52.00-9 Wyposażenie placów zabaw

45000000-7 Roboty budowlane

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

6. Miejsce realizacji zamówienia:

Przedszkole nr 11 im. Marii Konopnickiej w Rybniku,  
ul. Bohaterów Westerplatte 10  
44-217 Rybnik

7. Termin wykonania zamówienia: do 15 maja 2026 r.

8. Wymagany okres gwarancji: 36 miesięcy.

9. Wymagania dotyczące warunków realizacji robót: dni powszednie w godz. 7.00-16.00.

**IV. WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający nie będzie udzielać zaliczek na realizację zamówienia.
2. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsze zamówienie, dokonywane będą w PLN.
3. Płatność przelewem po zakończeniu realizacji zamówienia do 14 dni od daty poprawnie wystawionej faktury na dane zawarte w Umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

**V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

Oferent powinien przygotować ofertę, która składa się z elementów:

1. FORMULARZA OFERTOWEGO, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
2. SPECYFIKACJI - KOSZTORYSU INWESTYCYJNEGO.
3. OŚWIADCZENIA O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ORAZ O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA, którego wzór stanowi załącznik nr 3.
4. OŚWIADCZENIA O ODBYCIU WIZJI LOKALNEJ, którego wzór stanowi załącznik nr 4.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP.

Wszelkie elementy formularza muszą zostać w sposób czytelny wypełnione.

Zapytanie ofertowe umieszczono na stronie internetowej pod adresem BIP:

<https://p11.bip.edukacja.rybnik.eu/>

**VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [p11@miastorybnik.pl](mailto:p11@miastorybnik.pl) lub dostarczona w wersji papierowej na adres: Przedszkole nr 11 im. Marii Konopnickiej w Rybniku, ul. Bohaterów Westerplatte 10, 44-217 Rybnik.

Termin składania ofert: 22 lutego 2026 r.

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Dostawca podaje sumaryczną cenę wykonania usługi według specyfikacji. Dostawca w cenie oferty uwzględni wszystkie koszty związane z prawidłową i pełną realizacją przedmiotu zamówienia. Ceny muszą być wyrażone w walucie PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**VII. OCENA OFERT**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert z zachowaniem zasady najlepszej efektywności. Efektywność oznacza relację pomiędzy wykorzystanymi zasobami i osiągniętymi efektami, w tym jakością.

## VIII. INFORMACJE O WYBORZE OFERTY

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony po wyłonieniu dostawcy na stronie internetowej pod adresem: p11.bip.edukacja.rybnik.eu

## IX. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Przedszkola nr 11 im. Marii Konopnickiej w Rybniku z siedzibą przy ul. Boh. Westerplatte 10, 44-217 Rybnik;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych jest pan Tomasz Szulc – pracownik Urzędu Miasta Rybnika;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia poza ustawą PZP;
- 4) dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie przepisów prawa;
- 5) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia postępowania;
- 6) dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO; posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
- 8) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą istotnych postanowień umowy;

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania z ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## X. ZAŁĄCZNIKI

1. Program funkcjonalno-użytkowy (szczegółowy wykaz przedmiotu zamówienia).
2. Wzór formularza ofertowego.
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.
4. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej.
5. Wzór umowy na wykonanie zamówienia.

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

**NAZWA ZAMÓWIENIA:** „Nutkolandia – plac zabaw w rytmie dzieci”

**KLASYFIKACJA WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):**

45.11.27.23-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

37.53.52.00-9 Wyposażenie placów zabaw

**ZAMAWIAJĄCY:**

Miasto Rybnik - Przedszkole nr 11 w Rybniku

ul. Bohaterów Westerplatte 10

44-217 Rybnik

Adres e-mail: p11@miastorybnik.pl

Telefon: 32 42 23 978

**SPIS TREŚCI:**

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
- II. CZĘŚĆ GRAFICZNA
- III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

**Ad I. CZĘŚĆ OPISOWA**

**OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Przedmiot zamówienia** - rozbudowa placu zabaw przy Przedszkolu nr 11 im. Marii Konopnickiej w Rybniku zgodnie z koncepcją „Nutkolandia – plac zabaw w rytmie dzieci”.

**2. Zakres zamówienia obejmuje:**

- 1) wykonanie prac projektowych w zakresie niezbędnym do zgodnego z prawem zgłoszenia robót budowlanych, zakup niezbędnych map do celów projektowych;
- 2) demontaż zastanych urządzeń tj. 2 betonowych piaskownic z usunięciem starych fundamentów oraz utylizacją gruzu;
- 3) zakup, dostawę i montaż nowych urządzeń zabawowych na placu zabaw;
- 4) serwis techniczny zamontowanych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji, przez co należy rozumieć wymaganą warunkami gwarancji kontrolę i konserwację prowadzoną w okresie gwarancyjnym staraniem i na koszt Wykonawcy.

**Ad II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

**OPIS PRZYKŁADOWYCH URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH**

**Urządzenie nr 1** – plac zabaw - urządzenie wielofunkcyjne zawierające: 2 x wieża z dachem wysokość ok. 3 m (podest wysokość ok. 90 cm); 2 x wieża wysokość ok. 1,8 m (podest wysokość ok. 90 cm); zjeżdżalnia; 2 x przejście rurowe „TUNEL”; 2 x przejście pomost; wejście trapo-schody; wejście pionowe drabinki; wejście trap pochyły; wejście trap wspinaczkowy; zjazd strażacki.

Specyfikacja materiałowa: słupy nośne - profil stalowy 8 x 8 cm zabezpieczony podkładem cynkowym i malowany proszkowo; podesty, trapy - sklejka antypoślizgowa wodoodporna; dachy i bariery, boki

zjeżdżalni, wejścia przejść rurowych - płyta HDPE; zjeżdżalnia - stal nierdzewna; zjazd strażacki, drabinki pionowe – stal cynkowana; przejście rurowe – tworzywo sztuczne.

Głębokość fundamentowania oraz stref bezpieczeństwa: zgodnie z wymaganiami projektowymi.

Kolor: odcienie zieleni.

**Szkic poglądowy:**

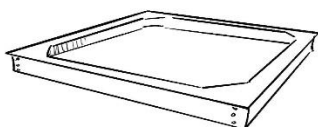


**Urządzenie nr 2** – piaskownica z torami do zabawy x 2 szt., wymiary min. 3mx3m.

Specyfikacja materiałowa: deski lite impregnowane ciśnieniowo 46 mm; tory wykonane z płyty HDPE 15 mm.

Kolor: odcienie brązu, pomarańcza.

**Szkic poglądowy:**

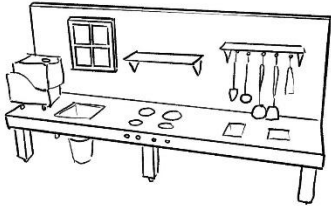


**Urządzenie nr 3** – „kuchnia błotna”, wymiary min. 2,5mx1mx0,5m, zawierająca: zlew, pojemnik na wodę z kranem, komplet łopatek, 2 szt. półki, wiadro, 2 szt. bemałów, imitacja płyty grzewczej, imitacja okna.

Specyfikacja materiałowa: deska – drewno lite, sklejka; montaż na kotwach stalowych ocynkowanych; maskownice oraz elementy kuchni – płyta HDPE.

Kolor: korpus odcienie szarości, wyposażenie wielokolorowe.

**Szkic poglądowy:**



**Urządzenie nr 4** – osłona cieniująca do montażu i demontażu na słupach stalowych, wymiary min. 5m x 5m.

Specyfikacja materiałowa: słupy stalowe 80x80mm - cynkowane ogniowo, malowane proszkowo; materiał techniczny PCV i CODURA.

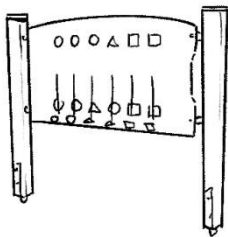
Kolor: odcienie zieleni.

**Urządzenie nr 5** – panel manipulacyjny „Kształty” na słupach, wymiary min. 1,2m x 1,2m x 0,1m.

Specyfikacja materiałowa: słupy nośne 10x10 cm – drewno klejone, montaż na kotwach stalowych – cynkowanych ogniowo, panele wykonane z płyty HDPE, łańcuchy - wykonane ze stali nierdzewnej.

Kolor: odcienie żółci, pomarańcza.

**Szkic poglądowy :**



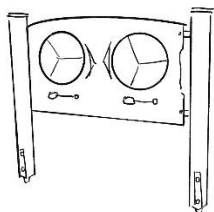
**Urządzenie nr 6** – panel manipulacyjny „Kamień, papier, nożyce” na słupach, wymiary min.

1,2m x 1,2m x 0,1m.

Specyfikacja materiałowa: słupy nośne 10x10 cm – drewno klejone; montaż na kotwach stalowych, cynkowanych ogniowo; płyta HDPE.

Kolor: odcienie żółci, pomarańcza.

**Szkic poglądowy :**

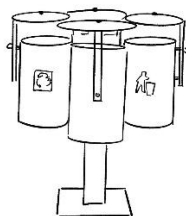


**Urządzenie nr 7** – 1 szt. kosz do segregacji śmieci, zawierający: 4 x kosz na śmieci 35 litrów z oznaczeniem rodzaju śmieci, 4 x daszek, stelaż zakotwiczony w podłożu.

Specyfikacja materiałowa: stelaż wykonany z rury 25mm malowanej podkładem cynkowym i farbą proszkową, kosze na śmieci oraz daszki wykonane z blachy 2mm malowanej podkładem cynkowym i farbą proszkową

Kolor: stelaż czarny, kosze wielokolorowe, daszki czarne.

**Szkic poglądowy:**

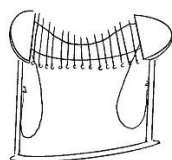


**Urządzenie nr 8** – 1 szt. „MARIMBA” – ogrodowy instrument perkusyjny o wymiarach ok.:100 x 60 x 150 cm

Specyfikacja materiałowa: rama stalowa malowana proszkowo, pulpit z tworzywa HDPE, zestaw grający – rury aluminiowe malowane proszkowo

Kolor: stelaż czarny, instrument odcienie zieleni

**Szkic poglądowy:**



### III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

#### 1. Ogólne wymagania dla wykonania i montażu urządzeń zabawowych – sprzętu rekreacyjnego:

- a) powinien posiadać min. 36 miesięczny okres gwarancji;
- b) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów;

- c) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
  - d) powinien być rozmieszczony na placach zabaw w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami;
  - e) wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placach zabaw muszą być fabrycznie nowe, posiadać atesty i certyfikaty.
- 2.** Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonania.
  - 3.** W PFU urządzenia przykładowe przedstawiają wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym i ilościowym. Plac zabaw może być wyposażony w urządzenia równorzędne zgodne z wytycznymi zawartymi w PFU.
  - 4.** W PFU przedstawiono konkretne wyroby, na które Wykonawca może stosować wyroby zamienne pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz założonych parametrów projektowych. Do oferty wykonawca jest zobowiązany załączyć karty techniczne oraz certyfikaty proponowanych urządzeń.

## FORMULARZ OFERTOWY

na usługę rozbudowy placu zabaw przy Przedszkolu nr 11 im. Marii Konopnickiej w Rybniku  
zgodnie z koncepcją „Nutkolandia – plac zabaw w rytmie dzieci”

Nazwa wykonawcy.....

..... NIP:.....

Nazwisko i imię właściciela .....

Numer telefonu : ..... Numer Fax : .....

e-mail : .....

Nazwa Banku .....

Numer konta bankowego : .....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cenę netto:.....zł.

cenę brutto:.....zł.

Powyższa cena obejmuje pełny zakres zamówienia określony w warunkach przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia.

2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie .....

3. Akceptuję warunki płatności określone przez Zamawiającego.

Przedstawiciel Wykonawcy

.....  
( podpis i pieczęć )

**Przedszkole nr 11  
im. Marii Konopnickiej  
ul. Bohaterów Westerplatte 10  
44-217 Rybnik**

**Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **usługę rozbudowy placu zabaw przy Przedszkolu nr 11 im. Marii Konopnickiej w Rybniku zgodnie z koncepcją „Nutkolandia – plac zabaw w rytmie dzieci”**

oświadczam, że:

1. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i nie zachodzą wobec mnie przesłanki określone w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1–10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1320 z późn. zm.).
2. Spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, określone zgodnie z art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), tj. w zakresie:
  - posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
  - sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
  - zdolności technicznej lub zawodowej.

.....  
Data i miejscowość

.....  
Wykonawca

Załącznik nr 4  
do Zapytania ofertowego  
nr 1/P11/2026

**Przedszkole nr 11  
im. Marii Konopnickiej  
ul. Bohaterów Westerplatte 10  
44-217 Rybnik**

### **Oświadczenie o spełnieniu obowiązku udziału w wizji lokalnej**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **usługę rozbudowy placu zabaw przy Przedszkolu nr 11 im. Marii Konopnickiej w Rybniku zgodnie z koncepcją „Nutkolandia – plac zabaw w rytmie dzieci”**

oświadczam, że w dniu ..... dokonałem wizji lokalnej, podczas której zapoznałem się z terenem prac oraz dokonałem stosownych pomiarów związanych z wykonaniem zamówienia.

.....

Data i miejscowość

.....

Wykonawca

### Umowa nr ...

zawarta w dniu ..... roku w Rybniku, pomiędzy:

Miastem Rybnik – Przedszkole nr 11 im. Marii Konopnickiej w Rybniku, ul. Bohaterów Westerplatte 10, 44-217 Rybnik, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Ewę Matuszek – dyrektora

a

....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

..... – ....., NIP/PESEL: .....

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie postępowania o wartości niższej niż 170 000,00 złotych.

#### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót obejmujących:

1) wykonanie prac projektowych w zakresie niezbędnym do zgodnego z prawem zgłoszenia robót budowlanych, zakup niezbędnych map do celów projektowych;

2) demontaż zastanych urządzeń tj. 2 betonowych piaskownic z usunięciem starych fundamentów oraz utylizacją gruzu;

3) zakup, dostawę i montaż nowych urządzeń zabawowych na placu zabaw;

4) serwis techniczny zamontowanych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji, przez co należy rozumieć wymaganą warunkami gwarancji kontrolę i konserwację prowadzoną w okresie gwarancyjnym staraniem i na koszt Wykonawcy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym nr 1/P11/2026. Zapytanie ofertowe oraz oferta stanowią integralną część umowy.

2. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej na ustalonych niniejszą umową warunkach. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP podczas realizacji zadania.

3. Termin realizacji przedmiotu umowy: .....

#### § 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie brutto: ..... złotych (słownie: .....), w tym należy podatek VAT.

2. Wynagrodzenie nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji umowy.

#### § 3.

Wykonawca jest zobowiązany do:

1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą,

2) protokolarnego przejęcia od zamawiającego terenu prowadzenia robót,

3) utrzymania porządku na terenie i wokół obiektu,

4) zagospodarowania terenu prowadzonych robót na własny koszt w okresie realizacji robót objętych umową,

5) przedstawienia zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zastosowane materiały i sprzęty posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie (deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty itp.),

6) uzgodnienia z Zamawiającym terminu odbioru robót.

#### § 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót,
- 2) zwołanie, najpóźniej na 3 dzień od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, odbioru końcowego, a w przypadku niewykonania całości przedmiotu umowy lub wykonania wadliwego, uzgodnienie nowego terminu odbioru robót,
- 3) uzgodnienie z Wykonawcą terminu odbioru robót.

#### § 5.

1. Koszt transportu materiałów budowlanych do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad dostarczonych materiałów Wykonawca zobowiązany jest usunąć je w ciągu 3 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że jakość dostarczonych materiałów budowlanych będzie odpowiadać wymaganiom Polskich Norm.
4. Wykonawca wykona wszystkie czynności określone w § 1 umowy własnym sprzętem i z własnych materiałów.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że materiały zastosowane w ramach realizacji przedmiotu umowy są fabrycznie nowe, w pełni sprawne oraz nieobciążone prawami osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
8. Przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

#### § 6.

1. Wszystkie prace wykonywane będą w godzinach od 7.00 do 16.00. Dostęp do poszczególnych pomieszczeń będzie ustalony co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem prac z osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego.
2. Ostateczne rozliczenie prac nastąpi po podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru.

#### § 7.

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu zamówienia przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do regulowania płatności mechanizmem podzielonej płatności zgodnie z art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Termin płatności ustala się na 14 dzień od daty wystawienia prawidłowej faktury. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Należność będzie płatna przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
4. Przy wystawianiu faktury w treści faktury należy opisać Zamawiającego w następujący sposób:  
Nabywca:  
Miasto Rybnik  
ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik  
NIP: 6420010758  
Odbiorca:  
Przedszkole nr 11 im. Marii Konopnickiej w Rybniku  
ul. Bohaterów Westerplatte 10

44-217 Rybnik  
NIP: 6423148718

5. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zostanie zobowiązany przepisami prawa do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, w celu prawidłowego doręczania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur sWykonawca zobowiązuje się:
- 1) Wypełnić element określany we wzorcu faktury ustrukturyzowanej jako Podmiot3 dotyczący Nabywcy. Faktury sporządzane przez sprzedawcę powinny być wystawiane w następujący sposób:  
**Podmiot 2**  
Miasto Rybnik  
ul. Bolesława Chrobrego 2  
44-200 Rybnik  
NIP: 6420010758  
Znacznik „1” – faktura dotyczy jednostki podrzędnej Jednostki samorządu terytorialnego  
**Podmiot 3**  
Przedszkole nr 11 im. Marii Konopnickiej w Rybniku  
ul. Bohaterów Westerplatte 10  
44-217 Rybnik  
NIP: 6423148718  
Rola „8” – Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca
  - 2) Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z pkt 1, przewidziane w niniejszej umowie oraz wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty błędnie wystawionych faktur, które to korekty będą uwzględniały zasady, o których mowa w pkt 1. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania płatności w przypadku faktur wystawionych w sposób nieuwzględniający zasad, o których mowa w pkt 1. Strony zgodnie postanawiają, że w sytuacji opisanej powyżej nie będą naliczane odsetki za zwłokę.
  - 3) Strony zgodnie postanawiają, że załączniki do faktur (inne niż objęte przepisami w zakresie Krajowego Systemu e-Faktur) będą przekazywane drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na następujące adresy:  
**Wykonawca:** .....  
**Zamawiający:** p11@miastorybnik.pl
  - 4) Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej (w szczególności z uwagi na awarię Krajowego Systemu e-Faktur lub jego niedostępność), faktury będą przekazywane drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na następujące adresy:  
**Wykonawca:** .....  
**Zamawiający:** p11@miastorybnik.pl

#### § 8.

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie wykonania przedmiotu umowy.
2. Po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny (pogwarancyjny) mający na celu ustalenie stanu robót i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie gwarancji.

#### § 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały. O okres gwarancji wydłużą się uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to

możliwe technicznie lub w innym – uzgodnionym przez strony w terminie do usunięcia wad – terminie.

4. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady zastosowanego materiału, Zamawiający ma prawo żądać wymiany wadliwego materiału w całości.
5. Żądanie wykonania robót lub wymiany wadliwego materiału Zamawiający zgłasza wykonawcy pisemnie.
6. Na wykonane w ramach gwarancji roboty i materiały wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji. Bieg nowego terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru robót.
7. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
8. Zamawiający potwierdza usunięcie wad, dokonując odpowiedniej adnotacji na piśmie Wykonawcy.

#### § 10.

1. Osobą upoważnioną do sprawowania kontroli ze strony Zamawiającego jest Ewa Matuszek, tel. 32 42 23 978, adres e-mail: p11@miastorybnik.pl
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest ....., tel. ...., adres e-mail: .....
3. Strony przewidują możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana ta wymaga pisemnego oświadczenia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.

#### § 11.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu wskazanego w § 1 ust. 3, jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca zleci wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 12.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 10 % kwoty opisanej w § 2 ust. 1,
  - 2) za opóźnienie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu ich usunięcia,
  - 4) za zlecenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 0,2 % kwoty opisanej w § 2 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
3. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne zostaną potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 13.

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na zlecenie wykonywania prac przez podwykonawców.
2. W przypadku gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy.

#### § 14.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 15.

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższego warunku jest nieważna.

#### § 16.

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) zmian niedotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,
  - 2) zaistnienia, po zawarciu niniejszej umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym, którego Zamawiający lub Wykonawca nie mogli przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy oraz którego nie mogli uniknąć, ani któremu nie mogli zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, zaraza, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 4) z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia w sposób zgodny z umową byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą,
  - 5) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
  - 6) dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub jej oznaczenia i danych,
  - 7) zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
  - 8) wystąpienia konieczności zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
  - 9) zmiany w zakresie przedmiotu umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
  - 10) wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia lub zwiększenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzycielności wynikających z umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 17.

1. Wykonawca gwarantuje, że na niego, jak również na jego podmioty zależne ani na żaden podmiot z nim kapitałowo lub osobowo powiązany (w tym również na członków zarządu, kadre zarządzającą lub pracowników) nie zostały nałożone żadne środki ograniczające wynikające z

- przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz nie zostały nałożone sankcje gospodarcze nakładane przez ustawodawstwo krajowe i unijne oraz Radę Bezpieczeństwa ONZ czy właściwe organy USA (OFAC), jak również nie pozostaje pod kontrolą podmiotów objętych takimi sankcjami.
2. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy obowiązku przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie zakazu współpracy (choćby pośrednio) z państwami i podmiotami, na które nałożone zostały środki ograniczające, jaki i handlu towarami objętymi sankcjami bez odpowiednich zezwoleń. W szczególności wykonawca gwarantuje, że nie łamie żadnych sankcji nakładanych przez ustawodawstwo krajowe i unijne oraz Radę Bezpieczeństwa ONZ czy właściwe organy USA (OFAC).
  3. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego w przypadku objęcia Wykonawcy lub podmiotów z nim powiązanych, jak również z którymi współdziała, środkami ograniczającymi wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
  4. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego zawieszenia realizacji umowy, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku objęcia środkami ograniczającymi wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa w zakresie środków ograniczających wskazanych w ust. 2.
  5. Określony w umowie termin realizacji ulega wydłużeniu o czas zawieszenia chyba, że dalsza jej realizacja nie leży w interesie Zamawiającego, o czym Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę.
  6. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w związku z objęciem Wykonawcy środkami ograniczającymi wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa wskazanymi w ust. 2.
  7. Zamawiający jest uprawniony do podjęcia działań wskazanych w ust. 4 i 6 również wobec podmiotu bezpośrednio związanego z podmiotem objętym środkami ograniczającymi wskazanymi w ust. 1 i 2.
  8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu dokumentów i informacji związanych z realizacją obowiązków Zamawiającego wynikających z przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
  9. W przypadku zawieszenia realizacji umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn, o których mowa w ust. 4 i 6, wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu i Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się w tym zakresie wszelkich roszczeń względem Zamawiającego zarówno w zakresie poniesionej z tego tytułu szkody jak i utraconych korzyści.

#### § 18.

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca